**集美工业学校零星小额工程监理报价**

一：资质要求（提供以下相关证书复印件）

1. 丙级及其以上资质同时公司具备有机电安装工程监理资质的、工程造价咨询资质的，提供复印件加盖公司印章。
2. 人员要求，本项目需配备有1位国家注册监理工程师，2位房屋建筑专业监理工程师，一位安装专业监理工程师，提供复印件加盖公司印章。

二：监理工作范围

1、项目总投资额及单项合同估算价在100万元以下，且不低于10万元的学校基建、装饰与维修工程；

2、在监理工作范围外的项目是否请监理由学校另行决定；

3、施工和缺陷维修阶段的监理。

三：监理内容

监理内容包括但不仅含以下

1、监理单位应遵循国家和行业相关工程建设和监理的标准和规范，依据项目建设合同和用户需要，应用先进有效的项目管理技巧及手段，对项目的各个层面进行管理控制协调。

2、监理单位应重点对工程的安全性、质量、进度、投资等进行控制并书面及时向校方相关人员汇报，对建设实施阶段的全过程监理，包括：工程建设、装修施工、技术文件整理、移交、实验、试用、终验等。

3、监理接到各项任务时先了解项目合同、场地、项目性能等，要用先进的、适合于服务项目监理行业特点的监理手段进行建设监理工作。

4、每个子单项项目，监理单位必需配备一名专业监理工程师做为总负责人与学校对接相关业务，项目开工时监理必须按项目需要安排相应的监理工程师参与现场监督检查（学校将制定考勤制度），没有配备，每延误一天扣监理费用1000元，至监理合同取消。

5、项目准备进行中，监理单位根据项目需求配件监理人员入场，入场监理员需提供相关监理证件复印件并加盖公司印章。

四：廉政及其他相关工作

按厦门市相关要求，签订廉政协议书包括但不仅含以下条款：

1、监理单位要加强对监理人员管理，防止其收受利益输送，从而放松或弱化监理工作，对发生廉政问题的；

2、监理单位不得向校方相关人员行贿、送礼等，并与学校签订廉政协议书；

3、经发现监理单位有行贿、受贿行为立即终止各工程项目合同，并报相关纪检部门处理；

4、有以上一条情型的，取消监理合同，报相关纪检处理。

四：监理收费

1、监理档案整理完成交回项目经办人验收合格后方可支付相关监理费；

2、每个合同项目（单项）施工合同价\*取费率%（中标价）

五：其他事宜

1、本项目合同原则为三年，每年由各项目经办人考核测评，考核合格进入第二年的项目监理；

2、工程项目约150万元/年（也有可能小于150万元/年），具体按实际年度实施所监理金额为准，请各监理单位核算好成本。

3、原参与学校监理被考核不合格者不得再参与报价。

六：档案内容整理， 按照《建设工程监理规范》要求，监理文件资料包括但不仅含以下：

1、勘察设计文件、建设工程监理合同及其他合同文件；

2、设计交底和图纸会审纪要；

3、施工组织设计、施工方案、施工进度计划报审文件资料；

4、施工控制测量成果报验文件资料；

5、工程材料、构配件、设备报验文件资料；

6、工程质量检查报验资料及工程有关验收资料；

7、工程变更、费用索赔及工程延期文件资料；

8、工程计量、工程款支付文件资料；

9、监理通知单、工作联系单与监理报告；

10、第一次工地会议、工地例会、专题会议等会议纪要；

11、工程质量或生产安全施工处理文件资料；

12、工程质量评估报告及竣工验收监理文件资料；

13、工程项目中与监理有关的资料。

14、监理单位单个项目完成后提交单个项目的监理日记。

报价（取费率%）

报价密封盖章、相关材料等在有效期内送到嘉庚楼812总务处，报价有效期至2021年01月19日上午9点

报价单位：

联系人：

联系电话：

集美工业学校总务处

联系人：方维钦 7790922

2021年1月12日